

## 5 PIECES DE CHARME CHAMONIX

L'agence Michael Zingraf Chamonix vous présente ce magnifique appartement dans une authentique ferme de pays (seulement 3 logements) située à seulement quelques minutes du centre de Chamonix. Rénové en 2012, les 182 m<sup>2</sup> utiles vous offrent une expérience résidentielle exclusive.

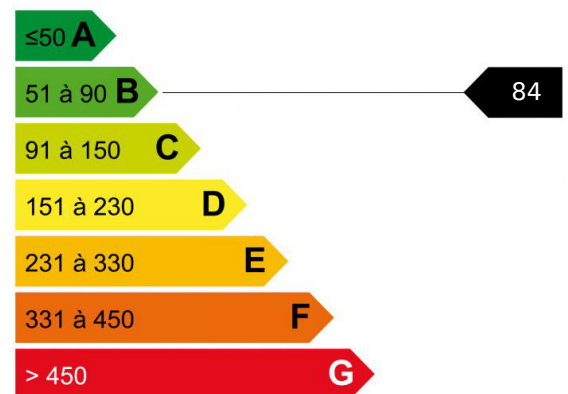
Cet appartement offre des volumes intérieurs généreux et lumineux. Vous saurez apprécier les matériaux nobles et de grande qualité, et le sens du détail dont bénéficie cette propriété.

Le charme de l'ancien avec le vieux bois, la charpente traditionnelle, la modernité de la rénovation, tout a été aménagé avec goût et pensé par une décoratrice pour un confort inégalé.

Espaces dédiés à chacun : une chambre master en suite avec vue sur les montagnes, salle de douche et baignoire balnéo, trois chambres avec salles de douche, un séjour salon avec une cheminée moderne et élégante, un coin repas ouvert sur la cuisine totalement équipée. Les grandes baies vitrées laissent jouir d'un panorama sur les montagnes à couper le souffle.

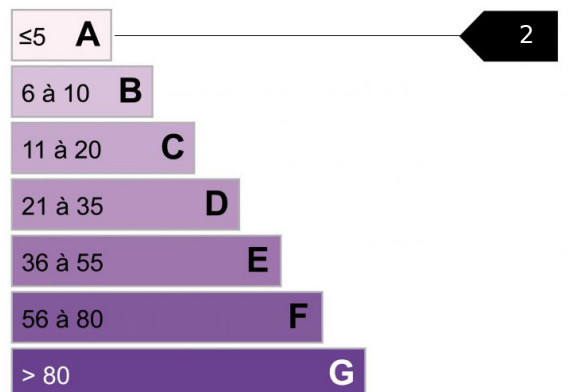
Une entrée totalement indépendante, une terrasse intimiste, un garage et une place de parking ajoutent au confort indéniable de ce bien d'exception.

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

Le quartier bas des Bossons offre un bel ensoleillement. L'accès se fait par un petit chemin garantissant une quiétude absolue, vous pourrez apprécier cet environnement privilégié et la vue dégagée sur la chaîne du Mont-Blanc, opportunité unique d'allier un coin de nature et la proximité des commodités. Un système de chauffage géothermie pour un cout de fonctionnement minimal.

Un charme fou auquel nul ne peut échapper !