

CONFORTABLE CHALET AU CALME

Prestations

Double vitrage, Stores électriques

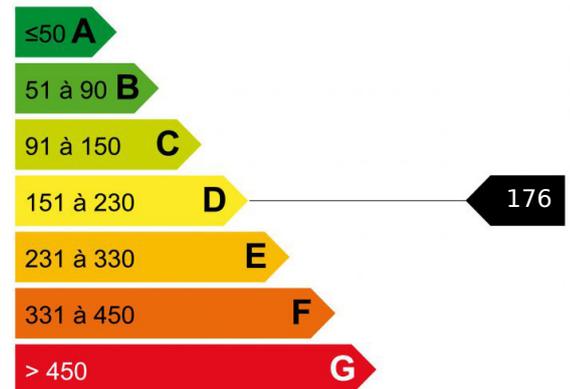
Niché au cœur d'un écrin de verdure, ce confortable chalet à vendre aux Houches, idéalement situé dans un secteur très calme des Houches. Orienté plein sud, il s'étend sur un terrain paysager de plus de 1000 m², et offre une vue époustouflante sur le massif du Mont-Blanc.

Réparti sur trois niveaux, le chalet comprend au niveau principal une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cheminée, une cuisine équipée ouverte ainsi qu'une salle de douche avec WC. A l'étage supérieur trois chambres, une salle de bain avec WC et un coin bibliothèque en mezzanine. Le niveau inférieur accueille toutes les dépendances, hall d'entrée, spacieux garage, chaufferie et cave, et offre également la possibilité de créer une quatrième chambre.

Construit avec soin en 1990, ce chalet d'une surface totale d'environ 170 m² est maintenu dans un état impeccable. Avec un coefficient d'emprise au sol de 0.6, cette propriété offre la possibilité d'une extension significative ou même la construction d'un second chalet.

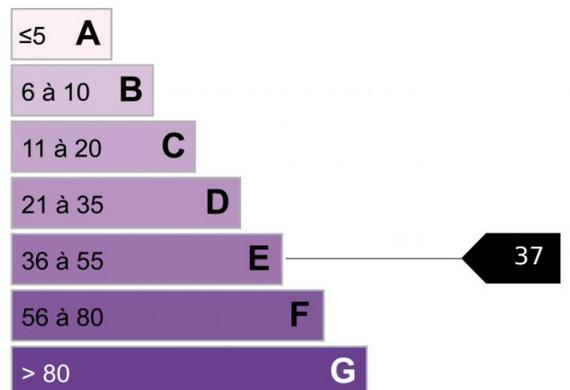
Environnement particulièrement privilégié, garantissant une quiétude absolue pour ce chalet entouré de seulement quelques habitations et de zones naturelles

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

www.alpimmo.fr

préservées (non constructibles)