

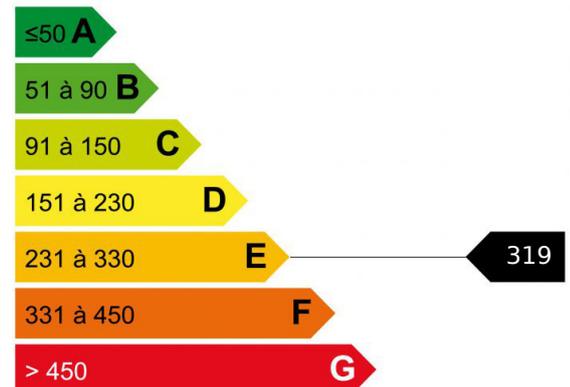
## SOUS COMPROMIS - 3 pièces Les Houches

SOUS COMPROMIS - Découvrez un appartement récemment rénové, niché au cœur du charmant village des Houches. Cette propriété, située dans une petite copropriété tranquille, offre une atmosphère calme et une proximité pratique avec les commodités du quotidien, telles que les transports en commun, le supermarché, et les remontées mécaniques de ski.

L'appartement, bénéficiant d'un balcon de 5,2m<sup>2</sup> exposé Sud avec une superbe vue sur le massif du Mont-Blanc. Il est également lumineux grâce à des velux permettant une luminosité très agréable. De plus, il très fonctionnel après sa récente rénovation. Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, de deux chambres avec espaces en sous pente pour des possibilités de rangement optimales. Une salle de bains et un WC complètent l'aménagement intérieur. Le balcon offre un espace extérieur pour des moments de détente.

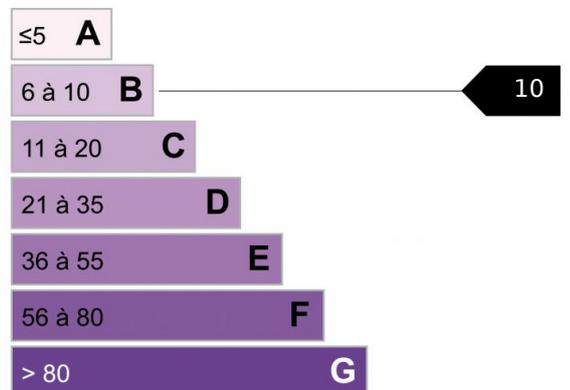
En annexe, le bien est pourvu d'un atout majeur : un très grand garage, accompagné d'une cave avec buanderie (pour un total de 17m<sup>2</sup>) offrant un espace de stockage pratique et sécurisé, ainsi que la jouissance d'un parking privé extérieur.

### Logement économe



### Logement économe

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

Cet appartement représente une opportunité très intéressante. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cet endroit spécial aux Houches.