

## BIEN D'EXCEPTION - CHAMONIX

### Prestations

Cheminée, Double vitrage, Jacuzzi, Éclairage extérieur, Piscine, Salle de sport, Sauna

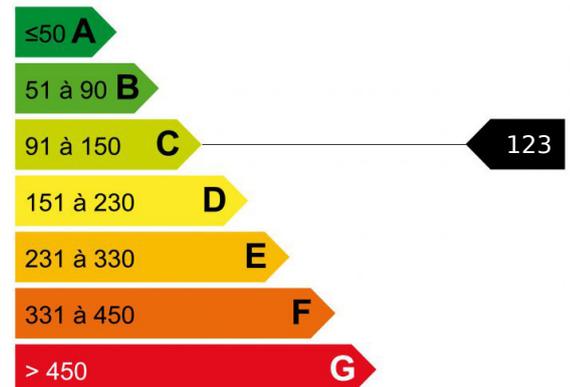
Conçu par un architecte local renommé, ce chef d'oeuvre d'architecture en rondins est une propriété unique en son genre. Située sur 2099 m<sup>2</sup> de terrain privé, cette magnifique résidence offre une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc. Plus de 460 m<sup>2</sup> lumineux où chaque espace est pensé pour offrir une vue sur l'extérieur

Situé dans le recherché secteur des Tines, il offre une piscine extérieure chauffée avec nage à contre-courant, un jacuzzi extérieur pour six personnes, et un espace bien-être dans le chalet comprenant un sauna, un hammam, et une salle de sport entièrement équipée.

Cette propriété offre une vue spectaculaire sur le massif du Mont-Blanc et bénéficie d'un environnement paisible et sans vis-à-vis grâce à son vaste jardin qui le sépare de ses voisins.

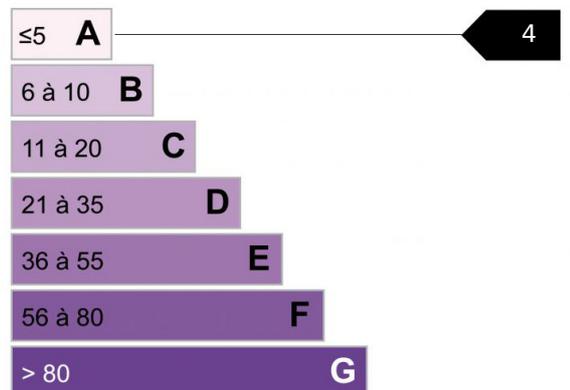
Construit sur trois demi-niveaux, on trouve un vaste espace de vie très lumineux offrant une vue époustouflante sur la chaîne du mont-blanc et le jardin paysagé : cuisine équipée avec coin repas, salle à manger avec poêle à bois, 2 salons et une cheminée, bar équipé avec un accès sur la terrasse jacuzzi, bureau (pouvant être convertit en chambre) et un lumineux jardin d'hiver.

#### Logement économe



#### Logement énérgivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

[www.alpimmo.fr](http://www.alpimmo.fr)

Un bel espace fitness avec salle de douche, sauna, hammam, salle de sport, et accès sur le jardin et la piscine, salle de jeux et salle de cinéma très cosy.

Pour l'espace nuit, vous disposez de 2 chambres donnant sur le jardin et une salle de bains, à l'étage la chambre master baignée de lumière grâce à de grandes fenêtres offrant une vue splendide sur le massif du Mont-Blanc avec sa salle de douche moderne et un grand dressing de haute qualité, et sous toiture un bureau pouvant être converti en chambre.

Le chalet pour votre plus grand confort offre toutes les dépendances nécessaires, un charmant mazot de 29 m<sup>2</sup> aménagé, un cabanon pour rangement, garage pour 2 voitures, cour d'entrée, caves, locaux techniques. La propriété est sécurisée et clôturée pour préserver l'intimité.

Ce chalet en rondins exceptionnel, rare sur le marché, mérite une visite incontournable.