

## CHALET PRESTIGE ENTRE MEGEVE ET CHAMONIX

### Prestations

Baignoire balnéo, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Clôture, Éclairage extérieur, Piscine, Sauna

SAINT-GERVAIS - Plongez dans un véritable paradis alpin avec cette magnifique propriété, une résidence d'exception à l'architecture élégante, alliant confort et intimité. Située au cœur d'un quartier calme et ensoleillé, l'environnement est idéal puisque à proximité du village et à quelques minutes des remontées mécaniques de Saint-Gervais et de Megève.

Ce chalet de prestige construit dans un style traditionnel vous séduira de par son agréable pièce de vie avec cheminée et salle à manger, invitant à des instants de convivialité, tandis que les grandes baies vitrées vous dévoilent une vue panoramique époustouflante. La cuisine parfaitement équipée, véritable terrain de jeu pour les gastronomes, s'ouvre sur une terrasse abritée, avec un accès au jardin.

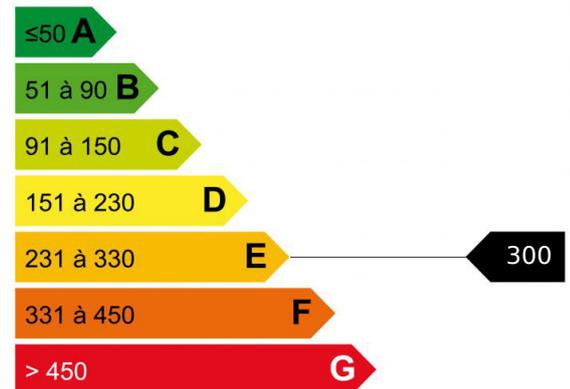
Les chambres conçues avec raffinement et confort offrent des espaces personnels avec salles de bains en suite.

- une chambre master avec grands rangements, douche, baignoire balnéo et sauna

- une chambre avec salle de douche,
- et en rez de jardin 2 chambres avec salle de bains baignoire et douche.

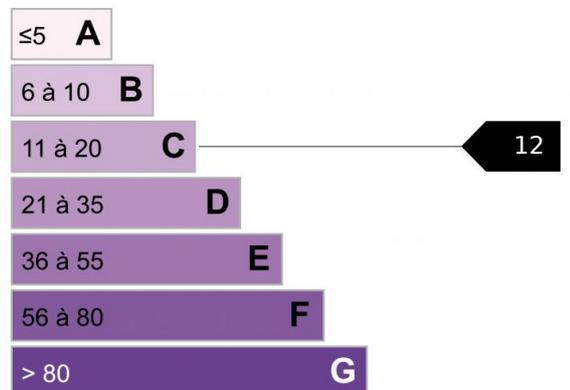
La convivialité s'exprime également à travers un salon/salle de jeu s'ouvrant sur la terrasse, le jardin et la piscine. Une buanderie et un bureau, des espaces

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

[www.alpimmo.fr](http://www.alpimmo.fr)

pratiques et fonctionnels, complètent ce très joli chalet.

Coté extérieur, une belle parcelle de 2.100m<sup>2</sup> de terrain paysagé créant un véritable havre de paix, invite à la détente au bord de la piscine. Vous serez séduit par le mazot aménagé d'une chambre, d'une salle de bains et d'une kitchenette, idéal par son indépendance.

Le garage indépendant, conçu pour accueillir jusqu'à quatre voitures, dévoile l'attention portée au confort de cette propriété.

Avec du potentiel de réaménagement, ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de devenir propriétaire de ce chalet d'exception, un véritable trésor alpin où se mêlent prestige, confort et nature. Offrez-vous une vie de rêve au pays du Mont-Blanc. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir l'expérience unique qui vous attend.