

Appartement 4 pièces Les Houches

798 000 €
Référence MZICHX2646
Les Houches
4 pièces
0 m2

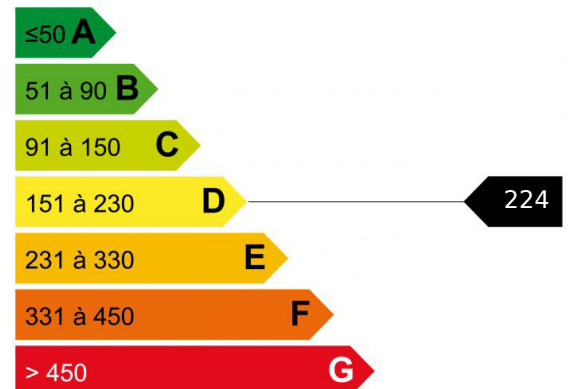
Somptueux appartement de 97 m2 en loi carrez (108m2 au total) niché au cœur des Houches, au sein d'une charmante copropriété de seulement 4 lots. Idéalement situé en plein centre du village, cet incroyable duplex vous offre un accès facile et rapide à toutes les commodités essentielles, telles que les écoles, les commerces et les transports en commun.

L'entrée, soigneusement aménagée avec un placard, vous mènera vers un salon/séjour spacieux, baigné de lumière naturelle, où chaque détail a été pensé avec soin. La cuisine ouverte, très moderne et pratique, est un véritable havre de convivialité. Vous pourrez savourer de délicieux moments en famille ou entre amis tout en profitant de deux balcons ensoleillés qui vous offriront une vue panoramique sur les environs dont un de très bonne taille permettant aisément d'y installer une table pour manger.

Au premier niveau, vous trouverez une suite parentale avec salle de douche en suite. Un wc séparé et une buanderie viennent compléter ce niveau pour un confort optimal au quotidien.

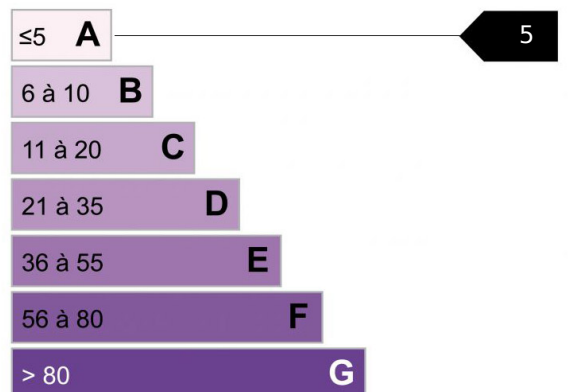
À l'étage, vous découvrirez un palier desservant deux belles chambres, véritables cocons de tranquillité, ainsi qu'une salle de

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

www.alpimmo.fr

bains avec WC.

Cet appartement d'exception se distingue par ses nombreux atouts irrésistibles. Entièrement rénové avec un souci du détail remarquable, il incarne un esprit moderne et raffiné, tout en conservant le charme typique de la région avec du parquet au sol, des murs habillés de bois, un chauffage à poêle ou au sol.

Situé au 1er, 2ème (qui est le dernier) étage de la résidence, vous bénéficierez d'une intimité préservée dans un cadre paisible et serein. De plus, les charges de copropriété sont faibles, ce qui est un avantage considérable.

Votre véhicule trouvera également sa place de choix grâce au garage inclus, vous assurant ainsi une sécurité optimale. De plus, une cave spacieuse et une place de parking viendront compléter vos espaces de rangement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même toutes les merveilles que cette résidence d'exception vous réserve. Disponibilité fin 2023.