

## SOUS OFFRE - EXCLUSIVITÉ - DEMI FERME

### Prestations

Baignoire balnéo, Double vitrage, Internet, Éclairage extérieur, Maison de gardien

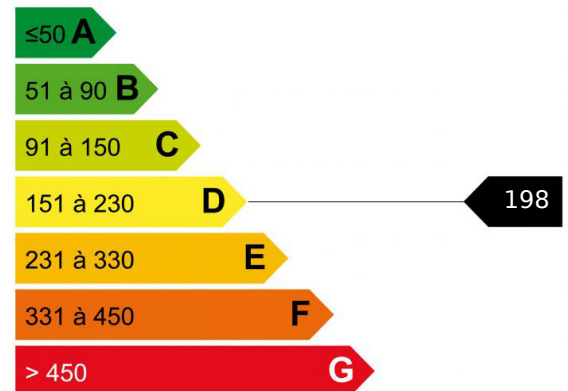
Dans le village authentique de Servoz demi corps de ferme rénové avec une petite maison en dépendance situé dans le centre du village.

Cette ancienne ferme a profité d'une rénovation complète en 2018 et a conservé son atmosphère montagnarde et chaleureuse. Entrée avec rangements et espace buanderie, 2 chambres avec douche et lavabo un accès au garage. Un bel escalier métal et bois monte à la grande pièce de vie avec une magnifique charpente apparente. Cuisine ouverte, chambre master avec salle de bains baignoire balnéo. En mezzanine un espace jeux et une petite chambre. Le balcon donne une jolie vue sur les massifs environnants.

La petite maison indépendante de 60 m<sup>2</sup> avec cave, est actuellement louée en meublé. 2 chambres, salle de bains, séjour cuisine.

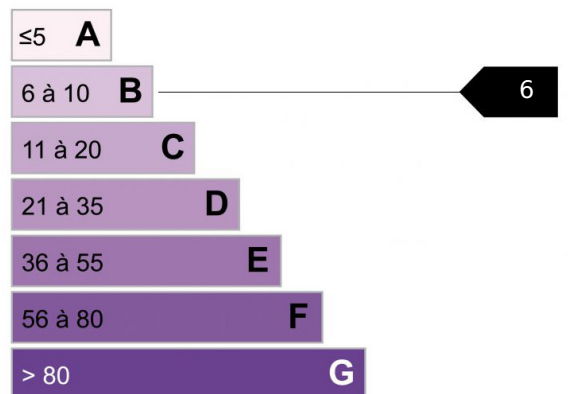
Très belle opportunité d'acquérir une maison authentique avec une rentabilité.

#### Logement économe



#### Logement économe

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES