

CHAMONIX - SECTEUR IDYLLIQUE - 4 CHAMBRES



1 540 000 €
Référence MZICHX2588
Chamonix-Mont-Blanc
4 pièces
140 m²

Situé dans le hameau idyllique et recherché de La Joux, ce chalet 4 pièces vous ravira de part sa tranquillité et son cadre d'exception à seulement 10 min de Chamonix.

Au rez-de-chaussée se situent une chambre double avec rangement intégré, accès à la terrasse orientation Sud avec jacuzzi ainsi qu'une grande chambre parentale avec accès à salle de bains et terrasse. Une deuxième salle de bains accessible est présente à ce niveau.

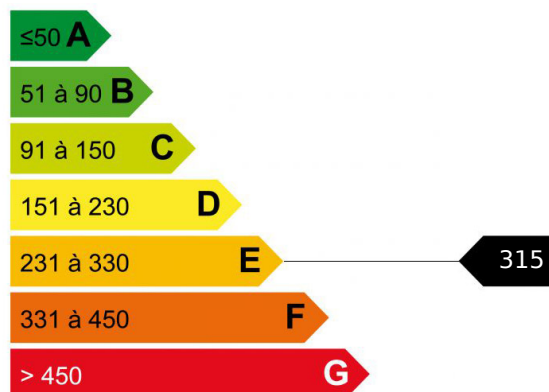
Au premier étage, un grand séjour avec cuisine récente, des toilettes indépendants, une troisième chambre avec salle de bains intégrée.

Possibilité d'agrandir le chalet pour une chambre supplémentaire.

A l'extérieur, un garage double en contrebas, situé sous le jardin.

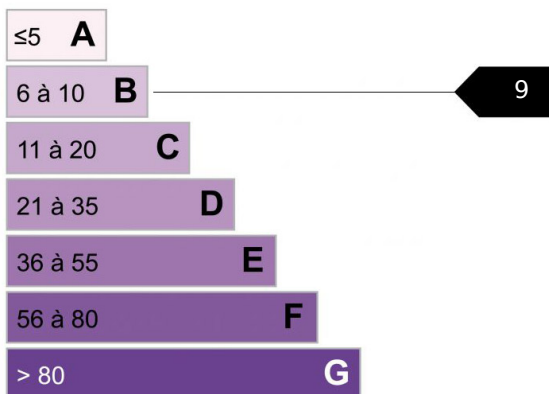
Possibilité de construire une seconde maison de 70 m² avec 3 chambres, au dessus du garage. Permis de construire déjà accepté par la mairie.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

