

## 3 PIECES SKI AUX PIEDS



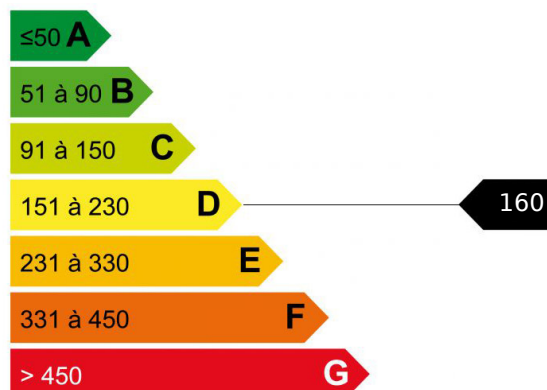
270 000 €  
Référence 3 OURSONS  
Vallorcine  
3 pièces  
51 m<sup>2</sup>

### Prestations

Piscine, Ascenseur, Concierge, Digicode, Sauna, Double vitrage, Meublé, Spa

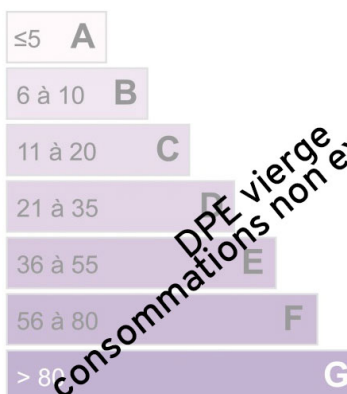
3 OURSONS est un appartement 3 pièces à vendre en EXCLUSIVITÉ dans le centre du pittoresque village de Vallorcine à seulement 20 minutes de Chamonix et 10 minutes du domaine skiable des Grands Montets. Au pied des remontées mécaniques de Vallorcine, il vous offre une grande terrasse de 24 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique des montagnes environnantes. Séjour équipé avec cuisine ouverte, 2 chambres doubles, 2 salles de bains. Appartement libre de tout contrat. A disposition: piscine, jacuzzi, hammam, sauna, salle de gym, un espace salon et un billard. Dans la résidence un restaurant et un bar. En dépendance un parking privé couvert.

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

