

## Appartement 3 pièces + cabine Le Majestic



535 000 €  
Référence A  
Chamonix-Mont-Blanc  
3 pièces  
52 m<sup>2</sup>

### Prestations

Double vitrage, Volets roulants électriques, Ascenseur, Digicode, Gardien

Rare à la vente dans un bâtiment le plus recherché de Chamonix, Le Majestic, ancien palace du centre de Chamonix, à proximité immédiate de la rue piétonne proche du domaine skiable du Brévent et au calme. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec une vue magnifique sur le massif de l'Aiguille du Brévent et le versant Sud. Entrée, salon avec cuisine ouverte, hautes fenêtres à la française, belle hauteur sous plafond, grande chambre, chambre cabine avec un lits superposés tout en vieux bois, mezzanine avec un lit double, salle de bains. Accès au parking privé commun de la résidence. Un grand casier à skis pour 6 paires de skis, chaussures et matériel de montagne.

#### CARACTERISTIQUES :

- Une des résidence les plus prisées de Chamonix- Très lumineux et belles hauteurs sous plafond- Accès au parking de la résidence

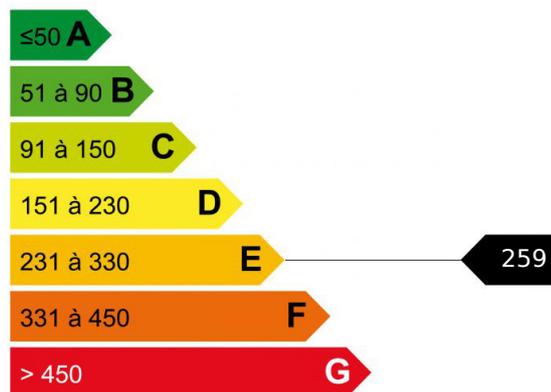
Rénovation et décoration de belles factures

#### L'AVIS DE L'AGENCE ALPIMMO :

Cet appartement est une vraie opportunité en tant qu'investissement locatif, ou pour une résidence secondaire au pied du Mont-Blanc. L'une des caractéristiques majeures des appartements du Majestic est leur hauteur sous plafond, 3,20 mètres environ,

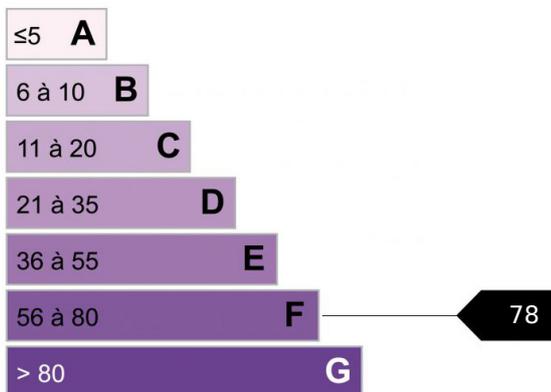
[www.alpimmo.fr](http://www.alpimmo.fr)

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

ce qui donne un volume extraordinaire à  
l'appartement et des astuces pour

