

## Chalet 4 pièces Chamonix



Un chalet mitoyen de 93m<sup>2</sup> idéalement situé à quelques pas du téléphérique de la Flégère dans le prisé quartier des Praz dans un clos privé.

Il est composé, au rez-de-chaussé, d'une entrée avec rangements, d'un garage privé, d'un coin cuisine et d'un salon ouvert sur une terrasse offrant une superbe vue sur le Mont-Blanc et l'aiguille de Midi.

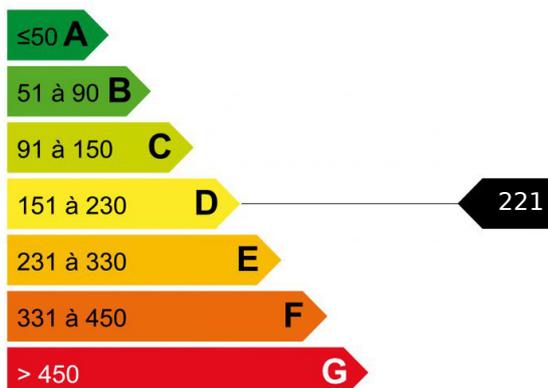
Au premier étage, deux chambres, une salle de bain et une salle de douche.

Au dernier niveau, sous pente mais très bien aménagés, une mezzanine avec un coin nuit et un grand coin rangement.

Ce chalet fait parti d'un ensemble de chalet mitoyen en copropriété.

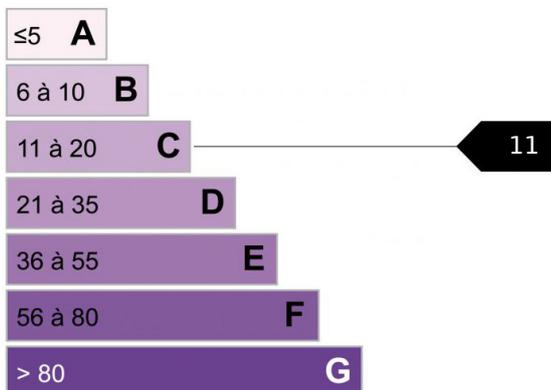
C'est une très bonne opportunité à saisir.

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

